

Số : 479 /TB- CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 18 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20; khoản 02 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 22/2019/DSST ngày 22 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa ;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 274/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự Thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 48/TĐG-CT ngày 31/8/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến .

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên:

Tên người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án.

Tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 738,5m² (trong đó đất ở nông thôn 200m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 538,5m² thời hạn sử dụng tháng 6/2047) thuộc thửa đất số 340, tờ bản đồ số 5 bản đồ địa chính xã Ninh Phụng . Nhà và đất tọa lạc tại thôn Vĩnh Phước, xã Ninh Phụng, thị xã Ninh Hòa do Ủy ban nhân dân thị xã Ninh Hòa cấp giấy chứng nhận QSDĐ số BE 733387, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00392 cấp ngày 29/7/2011 do ông Đặng Xảo đứng tên (Nguồn gốc sử dụng: nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất) .

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:
 - + 01 ngôi nhà cấp 4 có diện tích xây dựng 91,5m², kết cấu tường xây gạch, mái lợp ngói, nền gạch men và một phần xi măng, cửa gỗ.
 - + 01 Mái che có diện tích 68m² kết cấu xây dựng cột, kèo, đòn tay bằng gỗ, mái tol.
 - + 01 Mái che có diện tích 40,6m² kết cấu xây dựng cột, trính làm bằng bê tông cốt thép; kèo, đòn tay, rui, mè bằng gỗ; mái lợp ngói, nền xi măng.
 - + 01 Mái che trước nhà có diện tích 41,4m² kết cấu xây dựng cột, kèo, đòn tay bằng gỗ, mái tol.
 - + Sân xi măng có diện tích 186,1m².
 - + 01 nhà vệ sinh có kết cấu xây dựng móng đá chẻ, tường xây gạch ốp gạch men, mái đúc bê tông, diện tích xây dựng 7,5m², trên mái nhà vệ sinh có xây hồ nước bằng xi măng.
 - + 02 trụ cổng xi măng có ốp gạch, mỗi trụ có chiều cao 2,5m, ngang 0,5m.
 - + 01 cửa cổng bằng sắt có chiều rộng 3,5m, chiều cao 2,2m.
 - + 01 tường rào xây gạch cao 1,5m, dài 50m.
 - + 01 giếng nước xi măng có đường kính 1m, sâu 5m
- Giá khởi điểm: 450.971.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu, chín trăm bảy mươi mốt ngàn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Doanh nghiệp đấu giá tài sản phải đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 23 và Điều 25 của Luật đấu giá tài sản năm 2016;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

Các Tổ chức bán đấu giá tài sản phải gửi hồ sơ với các tiêu chí nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa trong thời hạn thông báo.

Thời gian nộp hồ sơ: 5 ngày kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử đấu giá tài sản Quốc gia.

Địa điểm: tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Số điện thoại liên hệ: 02583.844778 để được hướng dẫn chi tiết

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết để liên hệ nộp hồ sơ. *E*

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử đấu giá tài sản Quốc gia
- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng trang TTĐT);
- Các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Quang Hòa